|  |  |
| --- | --- |
| **UBND TỈNH HÀ TĨNH****HIỆP HỘI DOANH NGHIỆP** Số:26/CV-HHDN *V/v chuẩn bị nội dung cho đoàn khảo sát giá vật liệu, nhân công trên địa bàn Hà Tĩnh* | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 6 năm 2019* |

Kính gửi: Quý Doanh nghiệp

 Căn cứ đề xuất của các Doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, ngày 28/5/2019 Hiệp hội Doanh nghiệp có văn bản gửi UBND tỉnh kiến nghị xử lý một số nội dung liên quan đến định mức, đơn giá, nhân công, vật liệu, vv…

 Ngày 03/6/2019 UBND tỉnh có văn bản số: 3500/UBND-XD1, giao Sở Xây dựng chủ trì xem xét giải quyết đề xuất của Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh.

 Để có số liệu trình cấp có thẩm quyền giải quyết kiến nghị của Hiệp hội, Sở Xây dựng thành lập tổ khảo sát giá nhân công, vật liệu xây dựng tại các Doanh nghiệp.

**1. Mục đích:**

- Tổ chức khảo sát giá nhân công, giá vật liệu xây dựng để công bố phù hợp;

 **2. Đối tượng:**

- Đối tượng khảo sát giá bao gồm 2 đối tượng: doanh nghiệp hoạt động xây dựng, tư vấn xây dựng, sản xuất và cung ứng vật liệu xây dựng trên địa bàn; công nhân, người lao động trực tiếp làm công việc xây dựng, khảo sát xây dựng tại các doanh nghiệp.

**3. Nội dung:**

3.1.Khảo sát giá nhân công thực hiện các công tác xây dựng, khảo sát xây dựng tại các doanh nghiệp xây dựng, tư vấn xây dựng ở các khu vực trên địa bàn tỉnh; xác định và thoả thuận với Bộ Xây dựng để công bố đơn giá nhân công áp dụng trên địa bàn tỉnh.

3.2. Khảo sát gía vật liệu xây dựng: Tổ chức khảo sát gía bán đối với một số loại vật liệu xây dựng như cát, đá, đất đắp, xi măng sắt thép, nhựa đường tại một số đơn vị sản xuất, cung ứng vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; xác định mức giá phù hợp để công bố áp dụng:

**4. Lịch trình triển khai:**

4.1. Tổ khảo sát giá nhân công

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TT** | **Thời gian** | **Địa điểm** |
| 1 | 13/6-14/6/2019 | Thành Phố Hà Tĩnh |
| 2 | 15/6/2019 | Thị xã Kỳ anh, huyện Kỳ Anh, Cẩm Xuyên |
| 3 | 17/6/2019 | Nghi Xuân, Thị Xã Hồng Lĩnh, Đức Thọ |
| 4 | 18/6/2019 | Hương Sơn, Hương Khê, Vũ Quang |
| 5 | 19/6/2019 | Can Lộc, Thạch Hà, Lộc Hà |

4.2. Khảo sát giá vật liệu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TT** | **Thời gian** | **Địa điểm** |
| 1 | 13/6/2019 | Thị xã Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh, Cẩm Xuyên |
| 2 | 14/6/2019 | Hương Khê, Vũ Quang, Hương Sơn, Đức Thọ |
| 3 | 15/6/2019 | Nghi Xuân, Hồng Lĩnh, Can Lộc |
| 4 | 16/6/2019 | Thạch Hà, Lộc Hà |

*(có danh sách chi tiết các doanh nghiệp được khảo sát kèm theo)*

 **5. Các vấn đề cần khảo sát tại Doanh nghiệp:**

5.1. Tổ khảo sát giá nhân công:

- Lập biểu khảo sát đối với doanh nghiệp, phiếu khảo sát đối với cá nhân về mức lương;

- Lên danh sách loại công việc cần khảo sát các loại thợ để thực hiện công việc đó (thợ chính, phụ, thợ làm công việc phần thô, phần hoàn thiện, điện nước…)

- Trực tiếp gặp đại diện từng doanh nghiệp và từng cá nhân để thu thập số liệu ở từng khu vực (tối thiểu 15 người được khảo sát);

- Thu thập bảng lượng, bảo hiểm xã hội, hợp đồng lao động, phỏng vấn trực tiếp công nhân lao động của các doanh nghiệp được khảo sát (chụp bảng lương, bảo hiểm xã hội, quay vi deo, ghi âm phỏng vấn);

- Tổng hợp, xử lý số liệu xác định đơn giá nhận công đối với từng loại thợ chính, phụ, tương ứng với từng bậc thợ theo hướng dẫn của Thông tư 05/2016/TT-BXD;

- Thuyết minh báo cáo UBND tỉnh;

- Lấy ý kiến Bộ Xây dựng chấp thuận;

- Công bố giá nhân công để áp dụng.

5.2. Khảo sát giá vật liệu xây dựng:

- Trực tiếp làm việc với doanh nghiệp sản xuất, cung ứng VLXD chủ yếu như cát, đất đắp, đá, nhựa đường…

- Thu thập thông tin giá bán thông qua hợp đồng mua bán, hóa đơn giá trị gia tăng; chụp hóa đơn, hợp đồng, báo giá của các doanh nghiệp được khảo sát;

- Kiểm tra cơ cấu giá thành của cát, đất đắp;

-Tổng hợp, xử lý số liệu báo cáo UBND tỉnh;

- Công bố giá vật liệu theo quý hoặc theo tháng đối với loại vật liệu tăng giảm thường xuyên.

Để có hồ sơ, cho việc đề xuất trình các cấp điều chỉnh sát đúng giá thị trường, phù hợp với quy định của pháp luật; Đề nghị các Doanh nghiệp được lựa chọn khảo sát chuẩn bị đầy đủ các nội dung trên, bố trí nhân sự, thời gian theo yêu cầu nhằm hoàn thành sớm kế hoạch khảo sát.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận:** - Như trên; - Lưu VP. | **dau Quy doanh nghiep** |
|  |  |

|  |
| --- |
| **DANH SÁCH MỘT SỐ DOANH NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH KHẢO SÁT GIÁ NHÂN CÔNG** |
|  |  |  |  |  |
| **STT** | **TÊN DOANH NGHIỆP** | **ĐỊA CHỈ** | **CHỦ DN** | **SỐ ĐIỆN THOẠI** |
| **Thành phố Hà Tĩnh** |
| 1 | Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Hà Tĩnh | Số 75, đường Nguyễn Chí Thanh, TP Hà Tĩnh,  | Biện Thanh Huyền | 0919 779113 |
| 2 | Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Miền Trung | Số 112, đường Hà Huy Tập, TP Hà Tĩnh, Hà Tĩnh | Ông Sửu | 913273515 |
| 3 | Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Liên Minh | Số 15, ngõ 1, đường Đồng Quế, TP Hà Tĩnh,  | Nguyễn Duy Thanh | 982324868 |
| 4 | Công ty TNHH Vĩnh Phúc | Km 508+500, Quốc lộ 1A, xóm Thanh Phú, xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, tĩnh Hà Tĩnh | Nguyễn Đức Hương | 983327777 |
| 5 | Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Thành Sen | Số 25, đường Nguyễn Công Trứ, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh | Dương Đình Dũng | 912128224 |
| 6 | Công ty TNHH Đồng Tiến | 144 đường Nguyễn Trung Thiên, TP Hà Tĩnh | Phạm Ngọc Thanh | 987149999 |
| 7 | Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng 888 | Số 305, đường Hà Huy Tập, phường Nam Hà,  | Phan Thị Toàn | 02393 892889 |
| **Thị xã Kỳ Anh** |
| 1 | Công ty cổ phần xây lắp và thương mại Hùng Cường | tổ dân phố 2, phường Sông Trí, thị xã Kỳ Anh,  | Trần Mạnh Hùng | 983996699 |
| 2 | Công ty CP XL và TM Trường Thành | tổ dân phố Châu Phố, phường Sông Trí, TX Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh | Nguyễn Văn Thành | 0913 071306 |
| 3 | Công ty cổ phần tư vấn xây dựng quản lý môi trường đô thị Kỳ Anh | Tổ dân phố Hưng Thịnh, phường Sông Trí, TX Kỳ Anh | Lê Quang Hòa | 975265365 |
| 4 | Công ty cổ phần xây dựng Linh Lâm | tại nhà Chu Ngạch, tổ dân phố hoàng Trinh, phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh | Chu Ngạch | 0916567999 |
| **Huyện Cẩm Xuyên** |
| 1 | Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại số 666 | nhà ông Dương Văn Biên, thôn 10, xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh | Dương Văn Biên | 0913 294777 |
| 2 | Công ty cổ phần tập đoàn Thành Huy | km 525+148 QL !A, thôn 1 xã Cẩm Huy, CX | Nguyễn Phi Long | 972529809 |
| 3 | Công ty cổ phần xây dựng thương mại Bắc Á | Thôn 13, xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh | Nguyễn Văn Thái | 913294505 |
| 4 | Công ty cổ phần địa kỹ thuật, tư vấn và xây dựng H.T.A | Thôn 2, xã Cẩm Vịnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh | Nguyễn Như Cường | 0913 396738  |
| **Huyện Thạch Hà** |
| 1 | Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thành Linh | Xóm Đồng Hữu, xã Thạch Trị, huyện Thạch Hà, HT | Hồ Văn Tình | 0912 288879 |
| 2 | Công ty cổ phần xây lắp và thương mại Hợp Lực | nhà ông Nguyễn Hữu Lý, tổ dân phố 5, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh | Nguyễn Hữu Sơn  | 0912010490 |
| 3 | Công ty cổ phần Thảo Nguyên | Tại nhà ông Nguyễn Thanh Tuấn, khối 9, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh | Nguyễn Thanh Tuấn | 915897879 |
| **Huyện Can Lộc** |
| 1 | Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh vật liệu xây dựng Vĩnh Ngọc | xóm 14, xã Vượng Lộc, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh | Tôn Đông | 0972 558699 |
| 2 | Công ty CP Mai Thành Huy | 124 Nguyễn Tất Thành, thị trấn Nghèn, Can Lộc | Đặng Văn Cảnh | 903423568 |
| 3 | Công ty CP Hạnh Khoa | Khối 7 thị trấn Nghèn, Can Lộc, HT | Trần Song Khoa | 942995678 |
| 4 | Công ty TNHH xây dựng thương mại tổng hợp Hoàng Trung | tại nhà ông Hoàng Văn Trung, thôn Đông Vinh, xã Song Lộc, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh | Hoàng Văn Trung | 0965 908567 |
| 5 | Công ty TNHH Tư Hoàng | cầu 19, quốc lộ 15A, xã Phú Lộc, huyện Can Lộc | Đậu Hồng | 0912 363306 |
| **Thị xã Hồng Lĩnh** |
| 1 | Công ty cổ phần tập đoàn công nghiệp VN1 | số 56B, đường Nguyễn Đổng Chi, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh | Trần Quốc Hương  | 02393 836129 |
| 2 | Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Nga Sơn | Tổ dân phố Thuận Minh, phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh | Lưu Thị Duyên | 02393 575555 |
| 3 | Công ty trách nhiệm hữu hạn Như Nam | Khối 7, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh | Đặng Ngọc Bảo | 913.294.686 |
| 4 | Công ty cổ phần xây dựng đường bộ số 1 Hà Tĩnh | số 117, đường Quang Trung, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh | Hoàng Việt Hùng  | 02393 835324 |
| 5 | Công ty cổ phần Global | Số nhà 17, ngõ 59, đường Trần Phú, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh | Nguyễn Xuân Hoài  |  0918 668 588 |
| **Huyện Nghi Xuân** |
| 1 | Công ty cổ phần xây lắp tổng hợp Trường Long | Số 57, đường Nguyễn Xí, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh | Nguyễn Hồng Lê  | 904243848 |
| 2 | Công ty cổ phần xây dựng Thành Sơn Nghi Xuân Hà Tĩnh | Khối 5, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh | Lê Thanh Hải | 0903402658 |
| 3 | Công ty cổ phần xây dựng thương mại Song Hồng | Thôn 6, xã Xuân Hồng, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh | Nguyễn Xuân Trường | 0918 425666 |
| **Huyện Hương Sơn** |
| 1 | Công ty TNHH Hùng Anh | Khối 4, thị trấn Phố Châu, Hương Sơn, Hà Tĩnh | Phạm Ngọc Anh  | 0947130678 |
| 2 | Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Dũng Lợi | Khối 3 thị trấn Phố Châu | Lê Hữu Lợi | 912259477 |
| 3 | Công ty cổ phần xây dựng Bình Đức | Khối 9 thị trấn Phố Châu | Nguyễn Xuân Hùng | 913053789 |
| 4 | Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Thiên Nhân Việt | Xóm Mai Hà, xã Sơn Trung, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh |  Trần Đình Huy | 0949135086 |
| **Huyện Hương Khê** |
| 1 | Công ty cổ phần xây dựng Sông Ba | Khối 12, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, | Nguyễn Thành Lý | 0913 049323 |
| 2 | Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hoàng Ngọc | Khối 8, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh | Nguyễn Thế Cường  | 985460999 |