|  |  |
| --- | --- |
| **UBND TỈNH HÀ TĨNH**  **HIÊP HỘI DOANH NGHIỆP**  Số: 30/CV-HHDN  *V/v Đề nghị xem xét bổ sung quy hoạch SDĐ cho các dự án* | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 6 năm 2020* |

Kính gửi: UBND tỉnh Hà Tĩnh

Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh được biết hiện nay UBND tỉnh đang có kế hoạch trình HĐND tỉnh bổ sung quy hoạch sử dụng đất năm 2020; Hiệp hội nhận thấy đây là một cơ hội để các doanh nghiệp có điều kiện tiếp cận mặt bằng đất đai, chuyển đổi mục đích sử dụng đất nhằm triển khai các dự án đầu tư SXKD.

Qua ý kiến phản ánh của doanh nghiệp, người dân và các địa phương nhu cầu bổ sung quy hoạch chuyển đổi mục đích sử dụng đất để triển khai các dự án đầu tư về Thương mại dịch vụ, sản xuất công nghiệp, nông nghiệp rất lớn.

Theo Sở Tài nguyên và Môi trường, kết quả tổng hợp từ các huyện, thị xã, thành phố về đề xuất điều chỉnh quy hoạch của các đơn vị: 232 danh mục.

Trong đó:

+ Dự án sử dụng vốn ngân sách: 100 danh mục chiếm 43%. (đất hạ tầng: 62 danh mục)

+ Dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách: 132(57%)

Một số dự án các xã, huyện đã có văn bản đề xuất điều chỉnh quy hoạch cây trồng, vật nuôi nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất sử dụng vốn ngoài ngân sách rất cần bổ sung quy hoạch sử dụng đất để triển khai như :

Di dời chuồng trại chăn nuôi lợn vì gây ô nhiễm môi trường của hộ ông Nguyễn Xuân Hiệp ở xã Gia Phố (Hương Khê): 3.5ha; Cơ sở sản xuất kinh doanh, chế biến các sản phẩm OCOP tại xã Hương Long(Hương Khê): 1,5ha; Trung tâm kinh doanh VLXD tổng hợp Tĩnh Gia tại vùng Bàu Sớt xã Bình An đã có Kế hoạch SDĐ tại QĐ 3218/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 nhưng chưa được phê duyệt QHSDĐ nên không thể triển khai được mặc dù DN đã nộp hồ sơ từ tháng 9/2019; Trang trại thảo dược kết hợp rau củ quả và chăn nuôi gia cầm vùng Thiện Nộ xã Cẩm Quan (đất đã giao người dân có bìa đỏ 50 năm); Dự án xây dựng Nhà máy nước sạch huyện Kỳ Anh; Các địa điểm quy hoạch khai thác VLXD trên địa bàn tỉnh (23 mỏ) đã được HĐND tỉnh thông qua cho điều chỉnh tại Nghị quyết 74 của HĐND tỉnh.v.v…

Tuy nhiên, được biết UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo đợt này chỉ bổ sung các khu vực thực sự cần thiết, cấp bách, thuộc đất xây dựng hạ tầng đã có chủ trương đầu tư, được bố trí vốn từ ngân sách của Trung ương, ngân sách địa phương hoặc phục vụ nhu cầu xây dựng nông thôn mới; Nếu vậy thì chỉ khoảng 70/232 khu vực cần bổ sung quy hoạch do các địa phương đăng ký được phê duyệt đợt này mà chủ yếu là sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước. Như vậy các khu vực các địa phương đăng ký đề xuất đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách của doanh nghiệp, người dân sẻ không có cơ hội được phê duyệt đợt này.

Từ những nội dung trình bày trên, Hiệp hội Doanh nghiệp kiến nghị nhằm phát huy tiềm năng và hiệu quả tài nguyên đất, mặt nước, huy động nguồn lực tài chính từ các doanh nghiệp, nhân dân để đầu phát triển SXKD, tạo đà tăng trưởng, giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần thúc đẩy xây dựng Nông thôn mới; Đồng thời tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, sớm có mặt bằng đất đã được quy hoạch phù hợp để đầu tư phát triển SXKD.

Rất mong nhận được sự quan tâm xem xét của UBND tỉnh.

Trân trọng cảm ơn!

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Chủ tịch, các PCT HH;  - Lưu: VT; | **TM. THƯỜNG TRỰC HIỆP HỘI**  **P.CHỦ TỊCH - TỔNG THƯ KÝ**  Đã ký    **Hoàng Trung Thông** |