

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT- ĐĐ2

Hà Tĩnh, ngày 17 tháng 6 năm 2020

V/v kiểm tra, tham mưu xử lý kiến nghị của Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh về đề nghị bổ sung một số dự án vào Quy hoạch sử dụng đất năm 2020.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3603/UBND-NL₂ ngày 08/6/2020 về việc kiểm tra, tham mưu xử lý kiến nghị của Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh liên quan đến việc đề nghị bổ sung một số dự án có sử dụng đất vào Quy hoạch sử dụng đất năm 2020. Ngày 12/6/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì phối hợp với các Sở: Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư và Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh tổ chức buổi làm việc. Trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành phần tham gia tại buổi làm việc, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Về kiến nghị của Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh

Theo báo cáo của đại diện Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh tại buổi làm việc, hiện nay rất nhiều doanh nghiệp có nhu cầu mặt bằng để phục vụ cho việc đầu tư sản xuất kinh doanh, xây dựng cửa hàng thương mại dịch vụ, trang trại nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản,... Tuy nhiên, do vị trí các khu đất nhà đầu tư lựa chọn chưa có trong Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2020 nên chưa đủ điều kiện chấp thuận chủ trương đầu tư; việc phải chờ bổ sung Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn (2021-2030) làm ảnh hưởng nhiều đến cơ hội, quá trình thực hiện đầu tư các dự án. Hiện nay, theo đề xuất của các doanh nghiệp, Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh đã tổng hợp 53 dự án đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư để triển khai dự án nhưng chưa được xem xét giải quyết do vướng mắc quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (*Số liệu chi tiết có báo cáo của Hiệp Hội Doanh nghiệp tỉnh gửi kèm*)

2. Sau khi nghe Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh báo cáo một số nội dung vướng mắc có liên quan, các thành phần làm việc đã thảo luận và thống nhất báo cáo, đề xuất UBND tỉnh như sau:

Hiện nay, liên quan đến việc bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2020, trên cơ sở đề xuất của các địa phương, ý kiến thống nhất của các ngành có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu văn bản đề nghị bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và được Tỉnh ủy, UBND tỉnh đồng tình về chủ trương (Văn bản số 1261-TB/TU ngày 09/5/2020 của Tỉnh ủy Hà Tĩnh, Văn bản số 3311/UBND-NL₂

ngày 26/5/2020 và số 3549/UBND-NL₂ ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh, Văn bản số 3838/ UBND-NL₂ ngày 16/6/2020), tại Văn bản số 3311/UBND-NL₂ ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh nêu rõ: “Về chủ trương, thống nhất cho phép UBND các huyện, thành phố, thị xã thực hiện hồ sơ, thủ tục điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện như đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản nêu trên. Yêu cầu: Tuân thủ nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện vừa được phê duyệt vào đầu năm 2019, chỉ bổ sung các khu vực thực sự cần thiết, cấp bách, có tính khả thi cao, thuộc đất xây dựng hạ tầng đã có chủ trương đầu tư, được bố trí vốn từ ngân sách của Trung ương, ngân sách địa phương hoặc phục vụ nhu cầu xây dựng nông thôn mới; thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, thông qua theo đúng quy định của pháp luật”.

Kiến nghị của Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh là phù hợp với tình hình thực tế và nhu cầu đầu tư kinh doanh của các doanh nghiệp hiện nay, trong tổng số 53 công trình dự án đề xuất bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện của Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh không nằm trong danh mục các công trình dự án cấp bách, có tính khả thi cao, thuộc đất xây dựng hạ tầng đã có chủ trương đầu tư, không phù hợp theo tinh thần chỉ đạo tại Văn bản số 3311/UBND-NL₂ ngày 26/5/2020. Tuy nhiên, quá trình tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường xét thấy để tạo điều kiện cho các Nhà đầu tư, trên cơ sở ý kiến thống nhất của các sở, ngành, địa phương, nhu cầu thực tế của địa phương và phù hợp với định hướng Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, Sở đã có Văn bản số 1785/STNMT-QHGD₁ ngày 10/6/2020 gửi UBND tỉnh đề nghị thống nhất cho phép điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đối với 154 danh mục, dự án với tổng diện tích 749,1ha, trong đó có 26/53 hạng mục công trình, dự án nằm trong đề xuất của Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh (gồm 24 dự án về khai thác khoáng sản và 02 dự án về trang trại chăn nuôi).

Đối với 27 công trình, dự án còn lại theo đề xuất của Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh chủ yếu sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh, thương mại dịch vụ, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác, ... hiện nay đang vướng mắc do nhiều nguyên nhân khác nhau như: một số dự án nằm trên đường Quốc lộ nhưng chưa có quy hoạch đầu nối giao thông, chưa có trong quy hoạch sử dụng đất của địa phương, một số dự án lấy trên đất do UBND xã quản lý, ... nên chưa đủ điều kiện xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư... Hiện nay, theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3838/UBND-NL₂ ngày 16/6/2020 về việc bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh rà soát cụ thể từng danh mục dự án phối hợp với chính quyền địa phương nơi có đất (UBND cấp huyện) đề xuất những công trình dự án có tính cấp bách, khả thi cao, có khả năng thực hiện trong năm 2020,... trình HĐND cấp huyện xem xét, thông qua nội dung điều chỉnh bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2020 trên cơ sở đó trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Với các nội dung trên, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở: Công thương, XD, KHĐT;
- Hiệp hội DN tỉnh;
- GD, PGD Sở phụ trách;
- Lưu: VT, ĐĐ2, NTH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hữu Khanh